

## **ACPW – Associação Comunitária do Park Way**

Referência : *DIRETRIZES URBANAS DO PARK WAY – RA XXIV*

Assunto: **PROPOSTAS DA COMUNIDADE**

---

### **1. INTRODUÇÃO**

O projeto Park Way foi concebido dentro da estrutura urbana que criou Brasília, pois sua essencialidade foi e é o estabelecimento de um cinturão verde em torno do Plano Piloto, na forma de área suburbana, com terrenos iguais e exatos de uma gleba, em cada qual haveria três casas: sede, hóspedes e do caseiro. Assim preconizava seu Memorial Descritivo.

Esse conceito baseou-se nas áreas suburbanas europeias (inglesas) e americanas para moradas dos ricos em suas mansões (daí MSPW – Mansões Suburbanas Park Way), sem a preocupação do transporte público (daí o projeto urbanístico despreocupado com o transporte público no bairro).

Com acerto, em 1990, o GDF reinventou o Park Way como SMPW – Setor de Mansões Park Way, com três claros propósitos:

- a. Dar mais eficiência e otimizar a infraestrutura dos serviços públicos (ruas asfaltadas, redes de energia, água e telecomunicações);
- b. Aumentar o adensamento populacional sem prejuízo do meio ambiente, atendendo assim a demanda reprimida por novos espaços, e
- c. a transformação de área suburbana para urbana, com o fracionamento dos terrenos do Park Way, que a lei permite até 8 frações com área mínima de 2.500m<sup>2</sup>/unidade, a receita em IPTU aumentaria substancial e significativamente, o que de fato ocorreu.

Além de atender social e economicamente o DF, a reinvenção do Park Way foi uma solução simples, lógica e viável, sendo uma proposta que se enquadraria, nos conceitos atuais, como criativa, principalmente porque foi feito com investimento zero por parte do poder público, o que tornou a RA XXIV numa das maiores receitas fiscais da capital.

O estado da arte atual do Park Way é dramático, seja nos aspectos da infraestrutura, serviços e habitabilidade.

Interesses eleitoreiros da época pavimentaram as ruas e acessos necessários para a consagração do novo Park Way, planejado para uma população de 5 mil pessoas e

respectivas demandas, para a estimada população de 38.000 residentes e aproximadamente 50 mil trabalhadores e prestadores de serviços diários.

## **ACPW – Associação Comunitária do Park Way**

Referência : *DIRETRIZES URBANAS DO PARK WAY – RA XXIV*

Assunto: **PROPOSTAS DA COMUNIDADE**

---

Nada mais ocorreu em termos de investimentos em infraestrutura urbana, não se conta as redes de telecomunicações, pois essas acontecem por demandas pagas ao setor privado.

O fornecimento de energia elétrica capenga e está aquém da sua demanda, provocando interrupções em série e fornecendo abaixo do potencial exigido e necessário. O mesmo acontece com o fornecimento da água.

O transporte público inexistente, como se disse, o Park Way foi planejado sem a previsão desse serviço e hoje seus trabalhadores e moradores vivem diariamente essa dramaticidade.

No campo da segurança pública a qualidade dos serviços se garante pelo esforço da comunidade, por meio do seu Conselho de Segurança comunitário que atua em parceria permanente com as autoridades responsáveis. Além disso temos as iniciativas individuais e condominiais que se utilizam os meios tecnológicos para a segurança pessoal, patrimonial e condominial.

A comunidade do Park Way, representada pela ACPW, tem a convicção de que somente o estabelecimento das suas Diretrizes Urbanísticas poderá iniciar um processo participativo na resolução dos seus problemas, como os citados anteriormente e outros como invasões e grilagem da terra pública, o repensar de uma nova planta que priorize, de forma planejada, o meio ambiente, a ecologia, novos terrenos, parques, bosques, espaços institucionais e as atividades econômicas.

A busca efetiva das soluções e proposições urbanísticas para o Park Way deve, necessariamente, contar com a participação comunitária-institucional da ACPW.

Mais do que uma pretensão, entendemos que essa participação no processo de planejamento e elaboração das Diretrizes Urbanas seja uma garantia de atendimento às demandas que há muito são desejadas, aguardadas e reivindicadas pelos moradores de todos os setores do Setor de Mansões do Park Way e da Vargem Bonita.